

## **Перечень документов и информации, необходимых для получения технических условий:**

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.

2. Заверенные копии учредительных документов:

2.1. Для юридического лица:

- устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002;

- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 6 месяцев на дату представления;

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя.

2.2. Для индивидуального предпринимателя:

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 6 месяцев на дату представления.

2.3. Для физического лица:

- паспорт.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос:

- документ о назначении руководителя юридического лица;
- приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
- доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности.

4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).

5. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.

6. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).

7. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

8. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

10. Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).

11. При наличии: топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).